

Zmluva č.
o nájme poľnohospodárskych pozemkov
podľa zákona č. 504/2003 Z. z. v znení neskorších predpisov

I.
Zmluvné strany

Prenajímateľ:

Názov: Obec Bátorová
Sídlo: 991 26 Nenince, Bátorová 88
Štatutárny zástupca: Daniela Lichvárová, starostka
IČO: 00649333
Bankové spojenie: _____
Číslo účtu: 99104455200

(ďalej len „prenajímateľ“)

Nájomca:

AGROSPOL Nenince, s.r.o.

sídlo: Osloboditeľov 66, 990 01 Veľký Krtíš

IČO: 47 148 896

zapísaný v obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, odd.: S, vl. č.:24168.

v mene ktorého koná Ing. Peter Ondro, konateľ.

(ďalej len „nájomca“)

II.
Predmet, účel a doba nájmu

1. Prenajímateľ prenajíma nájomcovi poľnohospodárske pozemky riadne identifikované a uvedené v prílohe č.1 tejto zmluvy (ďalej len „**pozemky**“), ktorých je výhradným majiteľom, t. j. pozemky spolu o výmere **6,101 ha**, pričom pozemky slúžia na vykonávanie poľnohospodárskej činnosti pri prevádzkovaní podniku nájomcu v zmysle §7 ods. 1 zákona č. 504/2003 Z. z. v znení neskorších predpisov, a to na určitý čas - **10 rokov**, počnúc dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
2. Na ukončenie tejto zmluvy sa vzťahuje § 12 zákona č. 504/2003 Z. z. v znení neskorších predpisov.

III.
Nájomné

1. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli, že výška nájomného bude **70,- €** za každý ha prenajatých pozemkov, t. j. **spolu 427,07,- €/rok**.
2. Nájomné hradí nájomca vždy za **2roky** účinnosti tejto zmluvy vopred k 01.10. príslušného kalendárneho roka na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy, alebo v hotovosti v pokladni nájomcu. Prenajímateľ podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že mu nájomca zaplatil nájomné za prvé **2 roky** účinnosti tejto zmluvy, t.j. do **2014**.
3. Nájomca sa zaväzuje hradiť za pozemky daň z nehnuteľností v súlade s príslušnými právnymi predpismi.

IV.
Ďalšie práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca je oprávnený pozemky dať do podnájmu v súlade s § 10 ods. 3 zákona č. 504/2003 Z. z. v znení

neskorších predpisov.

2. Prenajímateľ prenajíma pozemky nájomcovi aj na vykonávanie rybárskeho a poľovníckeho práva (§7 ods. 3 zákona č. 504/2003 Z. z. v znení neskorších predpisov).
3. Ak počas platnosti a účinnosti tejto zmluvy dôjde k zmene vlastníctva k pozemkom, táto zmluva nekončí a nadobúdateľ pozemkov vstupuje do právneho postavenia prenajímateľa. Nájomca je oprávnený zbaviť sa svojich záväzkov voči prvšiemu vlastníkovi pozemkov, len čo mu bola zmena vlastníka pozemkov oznámená zo strany prvšieho vlastníka pozemkov alebo zo strany nadobúdateľa pozemkov preukázaná.

V. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť podpísom oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom 01.10.2013, tým nie je dotknuté ustanovenie §12 ods. 5 zákona č. 504/2003 Z. z. v znení neskorších predpisov.
2. Táto zmluva sa riadi príslušnými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky najmä zákonom č. 504/2003 Z. z. v znení neskorších predpisov a Občianskym zákonníkom č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov.
3. Táto zmluva v plnom rozsahu nahrádza všetky predchádzajúce dohody, či zmluvy ústne alebo písomne dohodnuté medzi zmluvnými stranami ohľadne predmetu zmluvy pred uzatvorením tejto zmluvy.
4. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch, z ktorých jedno vyhotovenie si ponechá prenajímateľ a jedno nájomca.

V Bátorovej, 7.8.2013

V Bátorovej, 7.8.2013

Prenajímateľ:

Nájomca:



