

Žiadateľ:

Kontakt:

Obec

V ..... dňa:.....

Vec: **OHLÁSENIE ZMENY V UŽÍVANÍ STAVBY A ŽIADOSŤ O JEJ POVOLENIE, KTORÁ JE SPOJENÁ SO ZMENOU STAVBY** podľa § 85 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

**NA STAVBU:**

\*(názov stavby uviesť podľa stavebného povolenia)

--

**1. NAVRHOVATEĽ – VLASTNÍK STAVBY**

Meno a priezvisko

Obchodný názov:

Adresa

Sídlo:

tel. fax:

e-mail:

--

**v zastúpení:**

Meno a priezvisko

Obchodný názov:

Adresa

Sídlo:

tel. fax:

e-mail:

--

**2. ÚDAJE O STAVBE**

Navrhovateľ navrhuje, aby bolo vydané povolenie na zmenu v užívaní stavby v súlade s § 85 a nasl. zák. č. 50/1976 Z.z.

**2.1 DRUH A ÚČEL STAVBY**

vymedzené členenie stavieb v §§  
43 a), 43 b), a 43 c) SZ

--

**2.2 MIESTO STAVBY:**

Ulica, miestna časť

umiestnená na pozemku parcelné číslo  
(uviesť podľa katastr. mapy)

v katastrálnom území  
(uviesť podľa stav. povolenia)

umiestnená na pozemku parcelné  
číslo (umiesť podľa porealizačného  
geom. plánu)


### 2.3 SPÔSOB UŽÍVANIA STAVBY/ČASTI STAVBY:

Pôvodný:

Navrhovaný:


### 3. ÚČASTNÍCI KONANIA O POVOLENÍ ZMENY V UŽÍVANÍ STAVBY:

Mená a adresy účastníkov konania, spojeného s prejednaním nepodstatných zmien stavby (§ 81 ods. 4 stavebného zákona; § 78 ods. 1 a ods. 2 stavebného zákona):


.....  
vlastnoručný podpis navrhovateľov (u právnických osôb meno oprávnenej osoby a pečiatka)

#### K návrhu na vydanie povolenia zmeny v užívaní stavby navrhovateľ pripojí:

1. Dokumentácia stavby s vyznačením pôvodného a navrhovaného spôsobu užívania jednotlivých priestorov stavby,
2. Doklad preukazujúci alebo iné právo k stavbe -súhlas vlastníka stavby s navrhovanou zmenou v spôsobe jej užívania (ak navrhovateľ nie je vlastníkom stavby),
3. Doklady o rokovaní s účastníkmi konania, ak sa konali pred podaním žiadosti. Ďalej rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia, súhlasy, posúdenia alebo iné opatrenia dotknutých orgánov štátnej správy a obce.
4. Kolaudačné rozhodnutie alebo stavebné povolenia, z ktorého je zrejmé, na aký účel bola stavba povolená, alebo dokumentácia skutočného vyhotovenia stavby (pasport stavby), ak sa iné doklady nezachovali.
5. Ak sa jedná o zmenu stavby, pri ktorej sa má zabudovať jadrové zariadenie – súhlas jadrového dozoru.
6. **Doklad o zaplatení správneho poplatku** v zmysle zákona č. 439/2012 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon Národnej rady Slovenskej republiky č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony:

#### **Položka 60**

***Žiadosť o stavebné povolenie alebo na zmeny dokončených stavieb (nadvstavba, prístavba) a na zmeny stavieb pred dokončením (za každú samostatnú stavbu)***

a) na stavby na bývanie

- |                                    |                |
|------------------------------------|----------------|
| 1. na stavbu <b>rodinného domu</b> | <b>50 eur</b>  |
| 2. na stavbu <b>bytového domu</b>  | <b>200 eur</b> |

b) na stavby na **individuálnu rekreáciu**, napríklad chaty, rekreačné domy alebo na zmeny dokončených stavieb (nadvstavba, prístavba) a na zmeny týchto stavieb pred dokončením

- |  |               |
|--|---------------|
| 1. ak zastavaná plocha <b>nepresahuje 25 m<sup>2</sup></b> | <b>25 eur</b> |
| 2. ak zastavaná plocha <b>presahuje 25 m<sup>2</sup></b>   | <b>50 eur</b> |

c) na **stavebné úpravy dokončených stavieb** vyžadujúce stavebné povolenie:

- |  |                |
|--|----------------|
| 1. <b>rodinných domov</b> a stavieb na <b>individuálnu rekreáciu</b> | <b>35 eur</b>  |
| 2. <b>bytových domov</b>   | <b>100 eur</b> |

- d) na stavby, ktoré sú súčasťou alebo príslušenstvom rodinných domov alebo stavieb na individuálnu rekreáciu
1. garáže s jedným alebo dvoma miestami 30 eur
  2. na prípojky na existujúcu verejnú rozvodnú sieť 30 eur
  3. na vodné stavby, napr. studne, vsaky nad 5 m<sup>2</sup>, malé čistiarne odpad. vôd, jazierka 30 eur
  4. na spevnené plochy a parkoviská 30 eur
  5. na stavby s doplnkovou funkciou k týmto stavbám, napr. letné kuch., bazény, sklady 30 eur
- e) na stavby, ktoré sú súčasťou alebo príslušenstvom k bytovým domom a ostatným budovám
1. garáže s jedným alebo dvoma miestami 50 eur
  2. na prípojky na existujúcu verejnú rozvodnú sieť 50 eur
  3. na vodné stavby, napr. studne, vsaky nad 5 m<sup>2</sup>, malé čistiarne odpad. vôd, jazierka 50 eur
  4. na spevnené plochy a parkoviská 50 eur
  5. na stavby s doplnkovou funkciou, napríklad prístrešky, sklady 50 eur
- f) na zmeny dokončených stavieb a na zmeny týchto stavieb pred dokončením podľa písmen d) a e) 20 eur
- g) na ostatné neuvedené stavby a na zmeny týchto dokončených stavieb a na zmeny stavieb pred dokončením pri predpokladanom rozpočtovom náklade
- |   |           |
|---|-----------|
| do 50 000 eur vrátane                       | 100 eur   |
| nad 50 000 eur do 100 000 eur vrátane       | 200 eur   |
| nad 100 000 eur do 500 000 eur vrátane      | 400 eur   |
| nad 500 000 eur do 1 000 000 eur vrátane    | 600 eur   |
| nad 1 000 000 eur do 10 000 000 eur vrátane | 800 eur   |
| nad 10 000 000 eur                          | 1 000 eur |
- h) na stavby dočasných objektov zariadení staveniska, ak sa vydáva samostatné stavebné povolenie na stavby 50 eur

Oslobodenie od správneho poplatku:

1. Od poplatku za vydanie stavebného povolenia na zmeny dokončených stavieb na bývanie sú oslobodení držitelia preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím alebo preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím so sprievodcom.
2. Oslobodenie od poplatku tu platí obdobne ako pri položke 59.
3. Od poplatku za vydanie stavebného povolenia podľa písmena g) tejto položky je oslobodená Národná diaľničná spoločnosť, a. s.

Poznámky:

1. Ak stavebné povolenie zahŕňa stavbu viacerých samostatných objektov, vyberie sa súhrnný poplatok za všetky samostatné objekty uvedené v stavebnom povolení okrem prípojok /písmená a) a b)/.
2. Hotelové a iné ubytovacie zariadenia sa posudzujú ako nebytová výstavba.
3. Garáže a viac ako dvoma miestami sa posudzujú ako samostatné stavby.
4. Podľa tejto položky spoplatňujú stavebné povolenia stavebné úrady, špeciálne stavebné úrady, vojenské a iné stavebné úrady podľa ustanovení § 117, 120 a 121 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom