

Navrhovateľ:

Kontakt:

Obec Bátorová
991 26 Bátorová č. 88

V dňa:

Vec: **NÁVRH NA VYDANIE KOLAUDAČNÉHO ROZHODNUTIA** podľa § 17
vyhlášky č. 453/2000 Z. z. a podľa § 79 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku
(stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

NA STAVBU:

*(názov stavby uviesť podľa stavebného povolenia)

--

1. NAVRHOVATEĽ

Meno a priezvisko
Obchodný názov:

Adresa
Sídlo:
tel. fax:
e-mail:

--

v zastúpení:

Meno a priezvisko
Obchodný názov:

Adresa
Sídlo:
tel. fax:
e-mail:

--

2. ÚDAJE O STAVBE

Navrhovateľ navrhuje, aby bolo vydané kolaudačné rozhodnutie pre stavbu v súlade s § 76 zák. č. 50/1976 Zb.

2.1 DRUH A ÚČEL STAVBY

vymedzené členenie stavieb v §§
43 a), 43 b), a 43 c) stavebného zákona

--

2.2 MIESTO STAVBY:

Ulica, miestna časť

umiestnená na pozemku parcelné číslo
(uviesť podľa katastr. mapy)

v katastrálnom území
(uviesť podľa stav. povolenia)

Preukázanie vlastníctva, alebo
iného právneho vzťahu k pozemku
(LV, kúpnopredajná zmluva . . .)

5. ÚČASTNÍCI KOLAUDAČNÉHO KONANIA

Mená a adresy účastníkov kolaudačného konania, spojeného s prejednaním nepodstatných zmien stavby (§ 81 ods. 4 stavebného zákona; § 78 ods. 1 a ods. 2 stavebného zákona)

meno a priezvisko:	parc. č.:	adresa:

6. PREDČASNÉ UŽÍVANIE

Časť stavby bola v predčasnom užívaní

na základe rozhodnutia č. j.: o predčasnom užívaní častí stavby aj pred odovzdaním a prevzatím dodávok, ktoré vydal:

.....
vlastnoručný podpis navrhovateľov/-a/

POZNÁMKA:

Rozsah náležitostí a dokladov je uvedený len orientačne, ich presný rozsah vyplynie zo špecifických podmienok stavby. Ak v priebehu výstavby došlo k nepodstatnej zmene oproti dokumentácii, overenej stavebným úradom a stavebný úrad spojí kolaudačné konanie s konaním o povolení týchto nepodstatných zmien, účastníkom takéhoto kolaudačného konania sú aj tí, ktorých by sa nepodstatná zmena mohla dotýkať. Účastníkom kolaudačného konania sú aj tí, ktorí majú vlastnícke práva k nehnuteľnostiam, na ktorých sa stavba nachádza (napr. vlastníci pozemkov, cez ktoré sú vedené IS; prenajímateľ pozemku, na ktorom sa stavba realizovala . . .)

K návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia navrhovateľ pripojí:

1. Podrobný opis a odôvodnenie uskutočnených zmien,
2. 1x kópia situačného výkresu, overeného stavebným úradom v stavebnom (územnom) konaní,
3. Výkresy skutočného vyhotovenia stavby – 2x časť architektúra (výkres situácie a základné výkresy),
4. Územné rozhodnutie, stavebné povolenie, rozhodnutie o zmene stavby pred dokončením, rozhodnutie o dodatočnom povolení,
5. Súpis vydaných dokladov o výsledkoch predpísaných skúšok.
6. Geometrický plán podľa predpisov o katastri nehnuteľností, overený katastrálnym úradom (tento sa nedoloží, ak išlo o zmenu dokončenej stavby, pri ktorej nedošlo k zmene pôdorysných rozmerov stavby – napr. pri nadstavbe jestvujúcej stavby),
7. Splnomocnenie na zastupovanie stavebníka,
8. **Doklad o zaplatení správneho poplatku** v zmysle zákona č. 439/2012 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon Národnej rady Slovenskej republiky č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony:

Položka 62a

Návrh na vydanie *kolaudačného rozhodnutia*

a) na stavby na bývanie a na zmeny dokončených stavieb na bývanie

1. *rodinný dom*
2. *bytový dom*

35 eur
120 eur

b) na stavby na *individuálnu rekreáciu*, napríklad chaty, rekreačné domy alebo na zmeny

<i>dokončených stavieb (nadstavba, prístavba)</i>	
1. ak zastavaná plocha nepresahuje 25 m²	25 eur
2. ak zastavaná plocha presahuje 25 m²	50 eur
c) na stavebné úpravy dokončených stavieb, na ktoré bolo vydané stavebné povolenie	
1. rodinných domov a stavieb na individuálnu rekreáciu	25 eur
2. bytových domov	50 eur
d) na stavby, ktoré sú súčasťou alebo príslušenstvom rodinných domov alebo stavieb na individuálnu rekreáciu	
1. garáže s jedným alebo dvoma miestami	20 eur
2. na prípojky na existujúcu verejnú rozvodnú sieť	20 eur
3. na vodné stavby , napr. studne, vsaky nad 5 m ² , malé čistiarne odpad. vôd, jazierka	20 eur
4. na spevnené plochy a parkoviská	20 eur
5. na stavby s doplnkovou funkciou k týmto stavbám, napr. letné kuch., bazény, sklady	20 eur
e) na stavby, ktoré sú súčasťou alebo príslušenstvom k bytovým domom a ostatným budovám	
1. garáže s jedným alebo dvoma miestami	30 eur
2. na prípojky na existujúcu verejnú rozvodnú sieť	30 eur
3. na vodné stavby , napr. studne, vsaky nad 5 m ² , malé čistiarne odpad. vôd, jazierka	30 eur
4. na spevnené plochy a parkoviská	30 eur
5. na stavby s doplnkovou funkciou , napríklad prístrešky, sklady	30 eur
f) na zmeny dokončených stavieb podľa písmen d) a e)	20 eur
g) na ostatné neuvedené stavby a na zmeny týchto dokončených stavieb pri predpokladanom rozpočtovom náklade	
<i>do 50 000 eur vrátane</i>	60 eur
<i>nad 50 000 eur do 100 000 eur vrátane</i>	120 eur
<i>nad 100 000 eur do 500 000 eur vrátane</i>	250 eur
<i>nad 500 000 eur do 1 000 000 eur vrátane</i>	400 eur
<i>nad 1 000 000 eur do 10 000 000 eur vrátane</i>	530 eur
<i>nad 10 000 000 eur</i>	660 eur

Oslobodenie:

- Od poplatku za vydanie kolaudačného rozhodnutia na zmeny dokončených stavieb na bývanie sú oslobodení držiteľia preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím alebo preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím so sprievodcom.
- Oslobodenie od poplatku tu platí obdobne ako pri položke 59.
- Od poplatku za vydanie kolaudačného rozhodnutia podľa písmena g) tejto položky je oslobodená Národná diaľničná spoločnosť, a. s.

Poznámky:

- Ak kolaudačné rozhodnutie zahŕňa stavbu viacerých samostatných objektov, vyberie sa súhrnný poplatok za všetky samostatné objekty uvedené v kolaudačnom rozhodnutí okrem prípojok / písmena a) a b)/.
- Hotelové a iné ubytovacie zariadenia sa posudzujú ako nebytová výstavba.
- Garáže s viac ako dvoma miestami sa posudzujú ako samostatné stavby.
- Podľa tejto položky spoplatňujú kolaudačné rozhodnutia stavebné úrady, špeciálne stavebné úrady, vojenské a iné stavebné úrady podľa ustanovení § 117, 120, a 121 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.