

Navrhovateľ:

Kontakt:

Obec Bátorová
Bátorová č. 88
991 26 Bátorová

V Bátorovej dňa:

Vec: **NÁVRH NA VYDANIE ROZHODNUTIA O UMIESTNENÍ STAVBY**

podľa § 35 ods. 1 zákona č. 50/1976 Z. z. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a § 3 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

NA STAVBU:

*(názov stavby podľa DUR)

1. NAVRHOVATEĽ

Obchodný názov:

Sídlo:

tel. fax:

e-mail:

v zastúpení:

Obchodný názov:

Sídlo:

tel. fax:

e-mail:

2. ÚDAJE O STAVBE

2.1 DRUH STAVBY:

vymedzené členenie stavieb
v §§ 43 a), 43 b), a 43 c) SZ

2.2 OZNAČENIE STAVBY:

názov stavby podľa DUR v súlade
s §§ 43 a), 43 b), a 43 c) SZ

2.3 DRUH A STRUČNÝ OPIS STAVBY, KTOREJ UMIESTNENIE SA NAVRHUJE:

POZNÁMKA:

V žiadosti čitateľne uviesť meno, priezvisko, adresu bydliska, resp. adresu sídla pracoviska alebo inú známu adresu, kde sa účastník konania v čase konania zdržiava /v prípade, že nie je navrhovateľovi známa adresa pobytu, tento údaj je potrebné overiť na domovom katastri mesta/obce.

V prípade, že účastník konania je neznámy, resp. zomrel a neprebehlo ešte dedičské konanie, toto je potrebné rovnako vyznačiť v návrhu. V prípade, že prebehlo dedičské konanie je potrebné doložiť zápisnicu z dedičského konania. V prípade, že vlastníkmí sú manželia je potrebné uviesť adresy obidvoch manželov.

Okruh účastníkov územného konania je vymedzený osobitne v konaní o umiestnení stavby, kde je to navrhovateľ, právnické osoby a fyzické osoby, ktoré majú vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám dotknutým podaným návrhom, vlastníci susedných nehnuteľností, t. j. nielen susedných pozemkov, ale aj susedných stavieb, čím sa docielila zvýšená ochrana ich vlastníckych práv. Pritom však musia byť súčasne splnené dve podmienky:

1. existencia vlastníckeho alebo iného práva (§ 139 SZ),
2. toto právo môže byť návrhom priamo dotknuté.

Vzhľadom na novelizáciu zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) je stavebný úrad povinný v súlade s ustanovením § 14 cit. zákona priznať postavenie účastníka konania každému, kto sa toho domáha, a to až dovtedy, kým nebude rozhodnutím z účasti vylúčený.

V zmysle § 34 stavebného zákona sú účastníkmi územného konania:

- navrhovateľ,
- vlastníci pozemkov, ak navrhovateľ v čase podania návrhu nemá k navrhovaným pozemkom vlastnícky vzťah,
- vlastníci susedných pozemkov a stavieb na nich, ktorých práva môžu byť rozhodnutím dotknuté,
- obec alebo obce,
- ten, komu toto postavenie vyplýva z osobitných predpisov.

Účastníkmi konania nie sú dotknuté orgány štátnej správy.

PRÍLOHY:

Doklady, ktorými stavebník preukáže, že je vlastníkom pozemku alebo stavby, alebo že má k pozemku či stavbe iné právo, ktoré ho uprávňuje zriadiť požadovanú stavbu,

- kópiu z katastrálnej mapy (originál s kolkom)
- list vlastníctva pre stavebníka k pozemkom a k stavbám (originál s kolkom) iné právo – nájomná zmluva, dohoda o zriadení vecného bremena, zmluva o budúcej kúpnej zmluve, súhlas (viď. 2.4)

Doklad o zaplatení správneho poplatku:

- zákon č. 439/2012 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon Národnej rady Slovenskej republiky č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony:

Položka 59:

a) *Návrh na vydanie **rozhodnutia o umiestnení stavby** alebo rozhodnutia o využití územia, alebo rozhodnutia o zmene územného rozhodnutia*

- | | |
|-------------------------------|----------------|
| <i>1. pre fyzickú osobu</i> | 40 eur |
| <i>2. pre právnickú osobu</i> | 100 eur |

b) *Návrh na predĺženie platnosti rozhodnutia o umiestnení stavby*

20 eur

Oslobodenie:

Od poplatku podľa tejto položky sú oslobodení poskytovatelia sociálnych služieb, ktorí neposkytujú sociálne služby s cieľom dosiahnuť zisk za podmienok ustanovených osobitným zákonom, osvetové strediská, hvezdárne, planetária, knižnice, múzeá, galérie, divadlá, ktorých zriaďovateľom je štát alebo vyšší územný celok, a profesionálne hudobné inštitúcie, ktorých zriaďovateľom je štát alebo vyšší územný celok.

Poznámky:

1. Poplatok sa nevyberie, ak je územné konanie zlúčené so stavebným konaním a vydáva sa jedno rozhodnutie.
2. Ak územné rozhodnutie zahŕňa umiestnenie viacerých samostatných objektov, vyberie sa podľa písmena a) súhrnný poplatok za všetky samostatné objekty uvedené v územnom rozhodnutí okrem prípojok.

K návrhu na vydanie územného rozhodnutia pre umiestnenie stavby podľa § 3, ods. 3 a 4 vyhl. č. 453/2000 Z. z. sa prikladá:

- a) situačný výkres súčasného stavu územia na podklade katastrálnej mapy so zakreslením predmetu územného rozhodnutia a jeho polohy s vyznačením väzieb (účinkov) na okolie; ak sa navrhuje umiestnenie stavieb, využitie územia, stavebná uzávera, chránené územie alebo ochranné pásmo podľa odseku 2, aj mapový podklad v mierke 1:10 000 až 1:50 000 s vymedzením hraníc územia, ktoré je predmetom rozhodnutia a širších vzťahov (účinkov) k okoliu; situačný výkres a mapový podklad sa prikladá v dvoch vyhotoveniach,
- b) dokumentácia pre územné rozhodnutie v dvoch vyhotoveniach vypracovaná oprávnenou osobou; v prípadoch uvedených v § 45 ods. 6 písm. a) zákona postačí dokumentácia vypracovaná osobou s príslušným odborným vzdelaním,
- c) rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia, súhlasy, posúdenia alebo iné opatrenia dotknutých orgánov štátnej správy a obce,
- d) záverečné stanovisko a posúdení vplyvu stavby alebo činnosti na životné prostredie alebo rozhodnutie zo zisťovacieho konania, ak bolo vydané,
- e) doklady o rokovaníach s účastníkmi územného konania, ak sa konali pred podaním návrhu.

K návrhu na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby sa podľa miesta, druhu, rozsahu a predpokladaných účinkov stavby prikladá dokumentácia pre územné rozhodnutie v dvoch vyhotoveniach, z ktorej textovej a grafickej časti musia byť dostatočne zrejmé najmä:

- a) údaje o súlade návrhu s územnoplánovacou dokumentáciou, ak bola schválená,
- b) urbanistické začlenenie stavby do územia, ktorý pozemok alebo jeho časť má byť určený ako stavebný, navrhované umiestnenie stavby na pozemku s vyznačením jej odstupov od hraníc pozemkov a od susedných stavieb vrátane výškového vyznačenia (spravidla v mierke 1:500); v prípadoch uvedených v § 3 ods. 2 postačujú podklady podľa odseku 3 písm. a),
- c) architektonické riešenie stavby, jej hmotové členenie, vzhľad a pôdorysné usporiadanie,
- d) údaje o základnom stavebnotechnickom a konštrukčnom riešení stavby vo väzbe na základné požiadavky na stavby,
- e) údaje o požiadavkách stavby na zásobovanie energiami a vodou, odvádzanie odpadových vôd, dopravné napojenie vrátane parkovania, zneškodňovanie odpadov a návrh napojenia stavby na dopravné vybavenie územia a jestvujúce siete a zariadenia technického vybavenia územia,
- f) údaje o prevádzke alebo o výrobe vrátane základných technických parametrov navrhovaných technológií a zariadení; údaje o druhoch, kategóriách a množstve odpadov (okrem komunálnych odpadov), ktoré vzniknú pri prevádzke alebo výrobe, a návrh spôsobu nakladania s nimi,
- g) údaje o vplyve stavby, prevádzky alebo výroby na životné prostredie, zdravie ľudí a požiaru ochranu vrátane návrhu opatrení na odstránenie alebo minimalizáciu negatívnych účinkov a návrh na zriadenie ochranného pásma,
- h) dotknuté ochranné pásma alebo chránené územia, dotknuté pamiatkové rezervácie alebo pamiatkové zóny,
- i) návrh ochrany stavby pred škodlivými vplyvmi a účinkami vrátane údajov o vhodnosti geologických, inžiniersko-geologických a hydrogeologických pomerov v území, vrátane údajov o vhodnosti z hľadiska požiadaviek na obmedzenie ožiarenia z radónu a ďalších prírodných rádionuklidov,
- j) údaje o požiadavkách na stavbu z hľadiska civilnej ochrany,
- k) úpravy nezastavaných plôch pozemku a plôch, ktoré budú zazelenané,
- l) rozsah a usporiadanie staveniska.