

Žiadateľ:

Kontakt:

Obec Bátorová
Špecializovaný stavebný úrad
991 26 Bátorová č.88
V dňa:

Vec: **OHLÁSENIE STAVEBNÝCH ÚPRAV/ UDRŽIAVACÍCH PRÁČ** podľa § 57 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a § 6 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z.

1. STAVEBNÍK

Meno a priezvisko
Obchodný názov:

Adresa
Sídlo:
tel. fax:
e-mail:

2. MIESTO STAVBY

Adresa
(rod. dom, bytový dom)
- pri bytovom dome
číslo poschodia a č. bytu

Parc. č.:

k. ú.:

3. DRUH, ROZSAH A ÚČEL USKUTOČNENIA STAVEBNÝCH ÚPRAV/ UDRŽIAVACÍCH PRÁČ

4. DRUH DOKLADU, KTORÝM JE MOŽNÉ PREUKÁZAŤ VLASTNÍCKE, ALEBO INÉ PRÁVO K STAVBE – POZEMKU

(LV, kúpna zmluva, nájomná zmluva + dohoda s vlastníkom /súhlas/ na rozsah stavebnej činnosti)

5. VLASTNÍCI SUSEDNÝCH NEHNUTEĽNOSTÍ/ BYTOV

meno a priezvisko:

parc. č.:

adresa:

6. SPÔSOB USKUTOČŇOVANIA STAVEBNÝCH ÚPRAV/ UDRŽIAVACÍCH PRÁC

Meno, adresa a číslo oprávnenia odborného dozora:

a) svojpomocne:

Obchodné meno a sídlo dodávateľa:

b) dodávateľsky:

7. ROZPOČTOVÝ NÁKLAD STAVBY:

--

8. TERMÍN USKUTOČNENIA STAVEBNÝCH PRÁC

začatie:

ukončenie:

.....
vlastnoručný podpis stavebníkov/ka/
(- u právnickej osoby meno a priezvisko oprávnenej osoby)

UPOZORNENIE!

Stavebník môže stavebné práce v rámci uskutočňovania stavebných úprav a udržiavacích prác začať až po obdržaní oznámenia stavebného úradu, že k uskutočneniu predmetnej stavebnej činnosti nemá námietky.

PRÍLOHY:

1. 2x zjednodušená projektová dokumentácia:

- stručná technická správa o rozsahu, účelu a mieste uskutočnenia stavebných úprav/ udržiavacích prác
- jednoduchý technický opis uskutočnenia stavby
- zjednodušená výkresová dokumentácia (pôdorysy, rezy, pohľady, kladačské plány /podľa povahy veci/)
- popis druhu použitých stavebných materiálov a výrobkov
- statický posudok vypracovaný odbornou spôsobilou osobou (ak pri stavebných prácach dôjde k zásahu do nosných konštrukcií stavby, resp. k priradeniu pôvodných nosných konštrukcií stavby)

2. Stanovisko správcu bytového fondu – spoločenstva vlastníkov bytov k navrhovaným stavebným úpravám,

3. Zoznam všetkých vlastníkov susedných nehnuteľností – meno, priezvisko a adresa.

4. Súhlasy vlastníkov susedných nehnuteľností,

5. Odhad celkovej výšky stavebných nákladov v €.

6. Doklad preukazujúci vlastnícky, alebo iný právny vzťah k nehnuteľnosti – pozemku, (aktuálny LV, snímka z katastrálnej mapy – s kolkom).

7. Spôsob uskutočňovania stavebných prác:

- svojpomocne (meno a adresa odborného dozora – osoby, ktorá zabezpečuje odborné vedenie uskutočňovania stavebných prác na stavbe; písomné prehlásenie odborného dozora, že bude zabezpečovať odborné vedenie uskutočňovania stavebných prác na stavbe.)
- dodávateľsky

8. Písomné prehlásenie – splnomocnenie inej osoby pri zastupovaní stavebníka v procese ohlasovania stavebných úprav / udržiavacích prác,

9. Rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia, súhlasy, posúdenia alebo iné opatrenia dotknutých orgánov štátnej správy,

10. Stanovisko správcu bytového domu,

11. Stanovisko vlastníkov najbližších susedných nehnuteľností – bytov.

12. **Doklad o zaplatení správneho poplatku** v zmysle zákona č. 439/2012 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon Národnej rady Slovenskej republiky č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony:

Položka 60a

a) *Žiadosť o predĺženie platnosti stavebného povolenia pre*

- | | |
|--------------------|---------|
| 1. právnickú osobu | 100 eur |
| 2. fyzickú osobu | 30 eur |

b) *Ohlásenie jednoduchej stavby pre*

- | | |
|--------------------|--------|
| 1. právnickú osobu | 50 eur |
| 2. fyzickú osobu | 20 eur |

c) *Ohlásenie drobnej stavby, stavebných úprav a udržiavacích prác pre*

- | | |
|--------------------|--------|
| 1. právnickú osobu | 30 eur |
| 2. fyzickú osobu | 10 eur |

d) *Ohlásenie stavby elektronickej komunikačnej siete, jej prízemnej stavby a výmeny a doplnenia telekomunikačného zariadenia*

80 eur

e) *Žiadosť o potvrdenie pasportu stavby, ak sa nezachovala pôvodná dokumentácia stavby*

10 eur

f) *Žiadosť o uloženie opatrenia na susednom pozemku alebo stavbe*

30 eur

g) *Žiadosť o predĺženie termínu dokončenia stavby*

10 eur

Oslobodenie od správneho poplatku:

Od poplatku sú oslobodení držiteľia preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím alebo preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím so sprievodcom.